

ПРОТОКОЛ
заседания Счётной комиссии общего собрания собственников помещений ЖСК
«Ландыш»
в форме заочного голосования

г. Москва

«03 » июня 2021 г.

Присутствовали члены Счётной комиссии:

1. Плакунова Алина Борисовна
2. Кужекин Олег Анатольевич
3. Деревянных Ольга Борисовна

Собрание собственников проводилось по адресу: ул. Кировоградская, д.44, кор.2
Сроки проведения собрания в форме заочного голосования с 16 мая по 30 мая 2021г

Количество квартир в многоквартирном доме: 143 квартиры

Общее количество собственников помещений -188

Общая площадь помещений многоквартирного дома 7147,1 кв.м

Площадь многоквартирного дома находящаяся в собственности граждан 7115,8 кв.м

Площадь многоквартирного дома находящаяся в собственности юр.лиц 31,3 кв.м

Выдано бюллетеней для голосования по спискам – 188 бюллетеней.

Для проведения заочного голосования было выдано собственникам ЖСК «Ландыш»

188 бюллетеней с вопросами повестки дня.

Приняли участие в голосовании (бюллетени получены счётной комиссией) – 97 бюллетеней.

Признаны счётной комиссией недействительными 7 бюллетеней:

1. Панкратьева Ирина Николаевна. Бюллетень не содержит данных об объекте права и сведений, его подтверждающих.
2. Сцепуро Надежда Георгиевна. Бюллетень не содержит отметок о принятых решениях по вопросам, вынесенным на голосование, даты заполнения и подписи.
3. Лошкарева Галина Ивановна. Не является собственником квартиры 60. По реестру собственником значится Ньюман Ирина Владимировна.
4. Кожевникова Галина Петровна. В бюллетене отсутствуют подпись собственника и дата голосования.
5. Бюллетень без указания сведений о лице, участвующем в голосовании, объекте права, сведений о документе, подтверждающем право собственности. Нет даты заполнения бюллетеня.
6. Киселев Алексей Дмитриевич. Бюллетень не содержит сведений о документе, подтверждающем право собственности, заполнен ручками разного цвета, разным почерком. Почерк и подпись не совпадают с почерком и подписью на заявлении о вступлении в Члены ЖСК «Ландыш». Копия заявления приложена к бюллетеню.
7. Мавуришин Роман Сергеевич. Почерк и подпись не совпадают с почерком и подписью на заявлении о вступлении в Члены ЖСК «Ландыш». Копия заявления приложена к бюллетеню.

При подсчете учитывались бюллетени 90 собственников из общего числа – 188 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 3676,16 кв. м., что составляет **51,66%** голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования.
2. Выбор способа управления МКД.
3. Определение места хранения протокола счетной комиссии и протокола общего собрания собственников
4. Устройство колясочных под лестницами на 1 этаже в подъездах 1,2,3
5. Покупка почтовых ящиков в 1,2,3 подъезды
6. Ремонт входной двери во 2м подъезде
7. Ремонт крыши над 1м подъездом
8. Косметический ремонт в 1м подъезде

Подведение итогов голосования:

1. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования.

ФИО (представителей счётной комиссии)	«За»	«Против»	«Воздержались»
Плакунова Алина Борисовна	92,03 %	0 %	7,97 %
Кужекин Олег Анатольевич	92,03 %	0%	7,97 %
Деревянных Ольга Борисовна	92,03 %	0%	7,97 %

Принято решение по итогам голосования:

Утвердить счетную комиссию в количестве 3 человек.

1. Плакунова Алина Борисовна
2. Кужекин Олег Анатольевич
3. Деревянных Ольга Борисовна

2. Выбор способа управления МКД.

	«За»	«Против»	«Воздержались»
Выбрать способ управления ЖСК	90,68 %	0 %	9,32 %

Принято решение по итогам голосования:

Выбрать способ управления ЖСК на 2021-2022 г.

3. Определение места хранения протокола счетной комиссии и протокола общего собрания собственников

	«За»	«Против»	«Воздержались»
Определить места хранения протокола счетной комиссии и протокола общего собрания собственников ЖСК «Ландыш» в офисе правления ЖСК «Ландыш» по адресу г. Москва, ул. Кировоградская, д. 44, корп.2	97,45 %	0 %	2,55 %

Принято решение по итогам голосования:

Определить места хранения протокола счетной комиссии и протокола общего собрания собственников ЖСК «Ландыш» в офисе правления ЖСК «Ландыш» по адресу г. Москва, ул. Кировоградская, д. 44, корп.2

4. Устройство колясочных под лестницей на 1 этаже в подъездах 1,2,3

	«За»	«Против»	«Воздержались»
Устроить колясочные под лестницей на 1 этаже в подъездах 1,2,3	98,31 %	0 %	1,69 %

Принято решение по итогам голосования:

Устроить колясочные под лестницей на 1 этаже в подъездах 1,2,3

2

5. Покупка почтовых ящиков в 1,2,3 подъезды

	«За»	«Против»	
«Воздержался»			
Купить новые почтовые ящики в 1,2,3 подъезды	89,52%	0%	10,48%

Принято решение по итогам голосования:

Купить новые почтовые ящики в 1,2,3 подъезды

6. Ремонт входной двери во 2м подъезде

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Ремонт входной двери во 2м подъезде	86,28 %	0,85 %	12,87 %

Принято решение по итогам голосования:

Ремонт входной двери во 2м подъезде

7. Ремонт крыши над 1м подъездом

	«За»	«Против»	
«Воздержался»			
Произвести ремонт крыши над 1м подъездом	93,05%	0 %	6,95 %

Принято решение по итогам голосования:

Произвести ремонт крыши над 1м подъездом

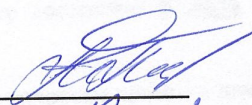
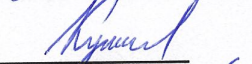
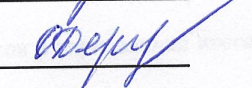
8. Косметический ремонт в 1м подъезде

	«За»	«Против»	
«Воздержался»			
Произвести косметический ремонт в 1м подъезде	89,33%	2,89 %	7,78 %

Принято решение по итогам голосования:

Произвести косметический ремонт в 1м подъезде.

Члены счётной комиссии:

Плакунова А.Б.

Кужекин О.А.

Деревянных О.Б.

показано и проведено
всего 3 (три) метра
сезонах конуса
показано 30. 10. 1944
Депутат О.А.
Куркин О.А.

показано и проведено
всего 3 (три) метра
сезона конвейера
Полынка № 1. Метод
Спелбейкер от
Курск О.А.
Курск