

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений ЖСК «Ландыш»
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«11 » апреля 2017 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось по адресу: ул. Кировоградская, д.44, кор.2

Сроки проведения собрания в форме очно-заочного голосования с 26 марта по 10 апреля 2017г

Количество квартир в многоквартирном доме: 143 квартиры

Общее количество голосов собственников помещений -183

Общая площадь многоквартирного дома 7147,1 кв.м

Площадь многоквартирного дома находящаяся в собственности граждан 7115,8 кв. м

Площадь многоквартирного дома находящаяся в собственности юр. лиц 31,3 кв. м

Выдано бюллетеней для голосования по спискам – 137 шт.

Для проведения заочного голосования было выдано собственникам ЖСК «Ландыш»

137 бюллетеней с вопросами повестки дня.

Приняли участие в голосовании (бюллетени получены счётной комиссией) – 137 шт.

Всего в очно-заочном голосовании приняли участие 137 чел. из общего числа – 183 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 5321,95 кв. м., что составляет **74,8%** голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования.
2. Утверждение отчета правления за 2016 г.
3. Утверждение финансового отчета за 2016 г.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2016 г.
5. Выбор способа управления МКД на период 2017-2019 гг.
6. Утверждение финансового плана (сметы расходов) на 2017 г.
7. Выборы членов Правления ЖСК «Ландыш»
8. Принятие решения об отчуждении путем продажи комнаты размером 14,7 кв. м в квартире 100
9. Принятие решения об отчуждении путем продажи комнаты размером 14,7 кв. м в квартире 100
10. Одобрение расходования средств ЖСК, полученных от управления имуществом.
11. Прием новых членов в ЖСК согласно поступившим в Правление заявлениям.

Подведение итогов голосования:

1. Утверждение состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования

ФИО (представителей счётной комиссии)	«За»	«Против»	«Воздержались»
кв.51 Ершова Ирина Львовна Леонидовна	100 %	0 %	0 %
кв.72 Кужекин Олег Анатольевич	99,6%	0%	0,4%
кв.77 Деревянных Ольга Борисовна	100 %	0%	0%

Принято решение по итогам голосования:

Утвердить счетную комиссию в количестве 3 человек.

1. кв.51 Ершова Ирина Львовна
2. кв.72 Кужекин Олег Анатольевич
3. кв.77 Деревянных Ольга Борисовна

2. Утверждение отчета правления за 2016 г.

	«За»	«Против»	«Воздержались»
Утвердить отчет правления ЖСК «Ландыш».	100 %	0 %	0 %

Принято решение по итогам голосования:

Утвердить отчет правления ЖСК «Ландыш» за 2016 г

3. Утверждение финансового отчета за 2016г

	«За»	«Против»	«Воздержались»
Утвердить финансовый отчет за 2016 г	98,8 %	0 %	1,2 %

Принято решение по итогам голосования:

Утвердить финансовый отчет за 2016 г

4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2016 г

	«За»	«Против»	«Воздержались»
Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2016г	100 %	0 %	0 %

Принято решение по итогам голосования:

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2016

5. Выбор способа управления МКД на период 2017-2019г

	«За»	«Против»	«Воздержались»
Выбрать способ управления ЖСК	100 %	0 %	0 %

Принято решение по итогам голосования:

Выбрать способ управления ЖСК на период на 2017-2019 г

6. Утверждение финансового плана (сметы расходов) на 2017 г

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Утвердить смету на управление ЖСК «Ландыш» на 2017 в размере 512337,6 руб.	97,6 %	0 %	2,4 %
---	--------	-----	-------

Утвердить смету на содержание и ремонт общего имущества ЖСК «Ландыш» в размере 2 321 235,09 руб	97,6%	0%	2,4%
---	-------	----	------

Принято решение по итогам голосования:

Утвердить смету на управление ЖСК «Ландыш»
на 2017 г в размере 512337,6 руб

Утвердить смету на содержание и ремонт общего
имущества ЖСК «Ландыш» в размере
2 321235,09руб

7. Выборы членов Правления ЖСК «Ландыш»

	«За»	«Против»	«Воздержались»
Избрать в правление ЖСК «Ландыш».			
Кузнецову Л.П.	100%	0 %	0 %
Гундек О.С.	100%	0%	0%
Кужекина О.А.	100%	0%	0%
Аредову Т.В	98,8 %	0%	1,2%
Плакунову А.Б	98,8%	0%	1,2%
Киселева А.Д.	88,6%	5,9%	5,5%
Пенькову Т.Е.	95,6%	0%	4,4%
Деревянных О.Б.	98,2%	0%	1,8%

Принято решение по итогам голосования:

Избрать в правление ЖСК «Ландыш»
Кузнецову Л.П, Гундек О.С, Кужекина О.А
Аредову Т.В, Плакунову А.Б., Киселева А.Д,
Пенькову Т.Е, Деревянных О.Б

8. Принятие решения об отчуждении путем продажи комнаты размером 14,7 кв.м в квартире 100

	«За»	«Против»	«Воздержались»
Одобрить продажу комнаты размером 14,7 кв.м в 3х-комнатной квартире с преимущественным правом собственников других комнат кв 100 и членов кооператива	98 %	0,8 %	1,2 %

Принято решение по итогам голосования:

Одобрить продажу комнаты размером 14,7 кв.м
в 3х-комнатной квартире с преимущественным
правом собственников других комнат кв.100
и членов кооператива

9. Принятие решения об отчуждении путем продажи комнаты размером 14,7 кв.м в квартире 100

Одобрить продажу комнаты размером 14,7 кв.м в квартире 100 по цене не ниже кадастровой стоимости на 16 сентября 2016 г., что составляет 2178819,74 руб.	«За» 97,2%	«Против» 1,6%	«Воздержались» 1,2 %
--	---------------	------------------	-------------------------

Принято решение по итогам голосования:

Одобрить продажу комнаты размером 14,7 кв.м
в квартире 100 по цене не ниже кадастровой
стоимости на 16 сентября 2016 г., что составляет
2178819,74 руб.

10. Одобрение расходования средств ЖСК, полученных от управления имуществом

Одобрить расходование средств на:	«За»	«Против»	«Воздержался»
Ремонт канализации в подвале до 600т.руб	100%	0%	0%
Ремонт кровли и чердачных помещ. до 500 т.руб	100%	0%	0%
Текущий ремонт подъездов и холлов до 250т.р	96,4%	2,4 %	1,2%
Установку системы видеорегистратора до 100 т.р	100%	0%	0%
Ремонт противопожарных систем до 100 т.р	97,7%	0%	2,3%

11. Прием новых членов в ЖСК согласно поступившим в Правление заявлениям

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять в члены ЖСК заявителей согласно списка	94,7 %	0%	5,3%

Председатель собрания:

Кужекин О.А.

Секретарь

Деревянных О.Б.

