

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений ЖСК «Ландыш»
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«30 » апреля 2018 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось по адресу: ул. Кировоградская, д.44, кор.2

Сроки проведения собрания в форме очно-заочного голосования с 15 апреля по 30 апреля 2018г

Количество квартир в многоквартирном доме: 143 квартиры

Общее количество голосов собственников помещений -181

Общая площадь многоквартирного дома 7147,1 кв.м

Площадь многоквартирного дома находящаяся в собственности граждан 7115,8 кв. м

Площадь многоквартирного дома находящаяся в собственности юр. лиц 31,3 кв. м

Выдано бюллетеней для голосования по спискам – 181 шт.

Для проведения заочного голосования было выдано собственникам ЖСК «Ландыш»

181 бюллетеней с вопросами повестки дня.

Приняли участие в голосовании (бюллетени получены счётной комиссией) – 119 шт.

Всего в очно-заочном голосовании приняли участие 119 чел. из общего числа – 181 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 4759,42 кв. м., что составляет 66,59% голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования.
2. Утверждение отчета правления за 2017 г.
3. Утверждение финансового отчета за 2017 г.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2017 г.
5. Выбор способа управления МКД на период 2018-2019 гг.
6. Утверждение финансового плана (сметы расходов) на 2018 г.
7. Выборы ревизионной комиссии ЖСК «Ландыш»
8. Одобрение расходования средств ЖСК, полученных от управления имуществом.
9. Прием новых членов в ЖСК согласно поступившим в Правление заявлениям.

Подведение итогов голосования:

1. Утверждение состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования

ФИО (представителей счётной комиссии)	«За»	«Против»	«Воздержались»
кв.51 Ершова Ирина Львовна	100 %	0%	0%
кв.72 Кужекин Олег Анатольевич	100 %	0%	0%
кв.77 Деревянных Ольга Борисовна	100 %	0%	0%

Принято решение по итогам голосования:

Утвердить счетную комиссию в количестве 3 человек.

1. кв.51 Ершова Ирина Львовна
2. кв.72 Кужекин Олег Анатольевич
3. кв.77 Деревянных Ольга Борисовна

2. Утверждение отчета правления за 2017 г.

	«За»	«Против»	«Воздержались»
Утвердить отчет правления ЖСК «Ландыш».	100 %	0 %	0 %

Принято решение по итогам голосования:

Утвердить отчет правления ЖСК «Ландыш» за 2017 г

3. Утверждение финансового отчета за 2017г

	«За»	«Против»	«Воздержались»
Утвердить финансовый отчет за 2017 г	100 %	0 %	0 %

Принято решение по итогам голосования:

Утвердить финансовый отчет за 2017 г

4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2017 г

	«За»	«Против»	«Воздержались»
Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2017г	100 %	0 %	0 %

Принято решение по итогам голосования:

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2017

5. Выбор способа управления МКД на период 2018-2019г

	«За»	«Против»	«Воздержались»
Выбрать способ управления ЖСК	100 %	0 %	0 %

Принято решение по итогам голосования:

Выбрать способ управления ЖСК на период на 2018-2019 г

6. Утверждение финансового плана (сметы расходов) на 2018 г

	«За»	«Против»	«Воздержались»
Утвердить смету на управление ЖСК «Ландыш» на 2018 в размере 512337,6 руб.	100 %	0 %	0 %

Утвердить смету на содержание и ремонт общего имущества ЖСК «Ландыш» в размере 2 339 639,49 руб

100 %	0%	0 %
-------	----	-----

Принято решение по итогам голосования:

Утвердить смету на управление ЖСК «Ландыш» на 2017 г в размере 512337,6 руб

Утвердить смету на содержание и ремонт общего имущества ЖСК «Ландыш» в размере

2 339 639,49 руб

7. Выборы ревизионной комиссии ЖСК «Ландыш»

	«За»	«Против»	«Воздержались»
Избрать ревизионную комиссию ЖСК «Ландыш».			
Шинников А.Н.	100%	0 %	0 %
Пименов В.И.	100%	0%	0%
Ершова И.Л.	100%	0%	0%

Принять решение по итогам голосования:

Избрать ревизионную комиссию ЖСК «Ландыш»

в составе: Шинников А.Н., Пименов В.И., Ершова И.Л.

8. Одобрение расходования средств ЖСК, полученных от управления имуществом

Одобрить расходование средств на:	«За»	«Против»	«Воздержался»
Ремонт 2-го подъезда в размере 250 000 руб.	100%	0%	0%
Ремонт входной группы в размере 100 000 руб.	100%	0%	0%
Ремонт швов фундамента в размере 100 000 руб.	100%	0%	0%
Установка видеонаблюдения 600 000 руб.	100%	0%	0%
Устан. замков на пожарные выходы 50 000 руб	100%	0%	0%

11. Прием новых членов в ЖСК согласно поступившим в Правление заявлениям

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять в члены ЖСК заявителей согласно списку	100 %	0 %	0 %

Председатель собрания:

Шишков А.Н.

Секретарь

Деревянных О.Б.

