

**Протокол собрания членов и собственников
ЖСК «Ландыш»
состоявшегося 24 марта 2019 года
Совместно с Протоколом счётной комиссии**

Город Москва

Место проведения годового общего собрания членов ЖСК «Ландыш» – г. Москва, Школа №.504, актовый зал.

Форма проведения собрания: (очная) присутствие членов ЖСК «Ландыш» и их представителей.

Проведение годового общего собрания членов ЖСК «Ландыш» назначено на 24 марта 2019 г. на 12 часов 00 минут.

Регистрация членов ЖСК "Ландыш" и их представителей проводилась с 11-30 до 12 часов 15 мин.

Количество членов ЖСК – 143 чел.

Для участия в годовом общем собрании членов ЖСК «Ландыш», зарегистрировались 58 членов ЖСК и их представителя с суммарной площадью . 2729,87 кв.м. и суммарной долей голосов 38,6%.

Кворум на собрании не имеется, собрание не правомочно по всем вопросам повестки дня. (списки присутствующих прилагаются)

Первый организационный вопрос:

Избрание Председателя и секретаря годового общего собрания членов ЖСК «Ландыш»

**ГОЛОСОВАЛИ: ВСЕ ПРИСУТСТВУЮЩИЕ
РЕШИЛИ:**

1. «Избрать Председателем отчетно-перевыборного собрания ЖСК «Ландыш» - Шишкова А.Н. -**Решение принято единогласно**
- 2 «Избрать секретарем годового общего собрания ЖСК «Ландыш» - Деревянных О.Б. -**Решение принято единогласно**
3. «Избрать счетную комиссию» в составе – Ершову И.Л., Деревянных О.Б. , Кужекина О.А. **Решение принято единогласно**
- 4 Провести собрание в очной форме для обмена мнениями, заслушивания отчетов. Ввиду отсутствия кворума, голосование проводить в информационных целях простым подсчётом голосов- один член ЖСК или его представитель - 1 голос. После очной формы собрания провести заочное собрание с той же повесткой в сроки с 24 марта по 30 апреля 2019года. Подсчёт голосов заочного голосования провести до 05.05 2019г. **Решение принято единогласно**

Повестка дня:

2. Отчет Председателя правления
3. Отчёт бухгалтера ЖСК «Ландыш».
4. Отчет Председателя ревизионной комиссии.
5. Выбор способа управления МКД
6. Утверждение сметы расходов на 2019год.
7. Избрание Правления ЖСК «Ландыш».
8. Обсуждение целесообразности наличия средней двери в подъезде.
9. Облагораживание холла трех подъездов(замена поручней и пандусов)
10. Обсуждение вопроса о переводе накоплений по вопросам капитального ремонта с регионального счета на спецсчет ЖСК «Ландыш ».
11. Улучшение внешнего вида фасада МКД (укрытие приямков от попадания мусора).
12. Разное.

Повестка дня утверждена единогласно.

Второй вопрос повестки дня:

Отчет Председателя правления ЖСК «Ландыш».

Председатель Правления Гундак О.С. выступила с отчетом об основных достижениях и проблемах в деятельности кооператива в 2018 году. Отчет Прилагается

ГОЛОСОВАЛИ: ВСЕ ПРИСУТСТВУЮЩИЕ –

РЕШИЛИ: Признать работу Председателя правления ЖСК «Ландыш» – удовлетворительной .

Голосовали « за» – 56 чел.

«против» -1чел.

«воздержался» -1 чел.

Третий вопрос повестки дня:

Отчет бухгалтера ЖСК «Ландыш» за отчетный период.

(документация прилагается)

РЕШИЛИ: Признать работу бухгалтера ЖСК «Ландыш» – удовлетворительной

« за» – 56 чел.

«против» - 1 чел.

«воздержался» -1 чел.

Четвёртый вопрос повестки дня:

«Отчет Председателя Ревизионной комиссии ЖСК «Ландыш» Шишкова А.Н. за отчетный период.

Была проведена проверка всей финансовой и отчетной документации бухгалтерии.

Вся документация ведется грамотно, доказано соответствие средств на счету, всех трат и поступлений.

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет Ревизионной комиссии ЖСК «Ландыш» - **единогласно.**

Пятый вопрос повестки дня:

Выбор способа управления МКЖ

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД -как и раньше - ЖСК «Ландыш» самостоятельно управляет МКД.

Голосовали « за» – единогласно 58 чел.

Шестой вопрос повестки дня:

Утверждение сметы расходов на 2019 год.

Выступал Шишков А.Н.

Предложение – Решить вопрос с Мосэнергосбытом об оплате потребляемой энергии.

Предложение – Оставлять свободный доступ к индивидуальным счетчикам электроэнергии и проверить работу дверных звонков.

Предложение – Решить вопрос с кв. 15 по поводу горячей воды

РЕШИЛИ:

Утвердить смету на содержание и ремонт общего имущества, предложенную правлением и соответствующий тариф 29,04руб за 1 кв.м.

Утвердить смету на управление ЖСК «ЛАНДЫШ»., Утвердить тариф на управление –8 руб. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ВСЕ ПРИСУТСТВУЮЩИЕ –

РЕШИЛИ: Принять смету доходов и расходов на 2019 год .

Голосовали « за» – 56 чел.

«против» -1 чел

«воздержался» -1чел.

Седьмой вопрос повестки дня:

Выборы членов Правления ЖСК «Ландыш»

Были предложены следующие кандидатуры:

1. Деревянных О.Б., кв 77
2. Кужекин О.А., кв 72
3. Гундек О.С. кв 115
4. Кузнецова Л.П. кв 29
5. Пенькова Т.Е. кв 107
6. Киселёв А.Д. кв 124
7. Плакунова А.Б. кв 84.

- предложение голосовать списком – принято единогласно 58 чел.

ГОЛОСОВАЛИ ВСЕ ПРИСУТСТВУЮЩИЕ – «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Утвердить список членов Правления ЖСК.

Предложение - Пеньковой Т. Выразить благодарность за эффективную работу в правлении в 2018 году.

Восьмой вопрос повестки дня: Обсуждение целесообразности наличия средней двери в подъезде.

ЗА ДЕМОНТАЖ ДВЕРИ ГОЛОСОВАЛИ

« за» – 22 чел.

«против» -29 чел.

«воздержался» -7чел.

Предложение - закрепить дверь в открытом положении - принято

Девятый вопрос повестки дня: Облагораживание холла трех подъездов (замена поручней и пандусов)

ЗАМЕНА ПОРУЧНЕЙ

ГОЛОСОВАЛИ ВСЕ ПРИСУТСТВУЮЩИЕ

« за» – 55 чел.

«против» -1 чел.

«воздержался» -2чел.

ЗАМЕНА ПАНДУСОВ:

ГОЛОСОВАЛИ ВСЕ ПРИСУТСТВУЮЩИЕ

« за» – 52 чел.

«против» -2 чел.

«воздержался» -4чел.

Десятый вопрос повестки дня - Обсуждение вопроса о переводе накоплений на капитальный ремонт с регионального счета на спецсчет ЖСК «Ландыш ».

ГОЛОСОВАЛИ ВСЕ ПРИСУТСТВУЮЩИЕ

«за» – 30 чел.

«против» -24 чел.

«воздержался» -4 чел.

Одинадцатый вопрос повестки дня –

Улучшение внешнего вида (укрытие) приемков полуподвальных окон от попадания мусора.

ГОЛОСОВАЛИ ВСЕ ПРИСУТСТВУЮЩИЕ – «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО.

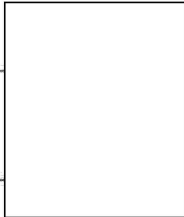
Двенадцатый вопрос повестки дня -Разное

Предложение - Заменить светильники на этажах на светильники с датчиками движения

ГОЛОСОВАЛИ ВСЕ ПРИСУТСТВУЮЩИЕ – «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель собрания –		/Шишков А.Н./
Секретарь собрания -		/Дервянных О.Б./

Члены счётной комиссии:

	/Кужекин О.А./
	/Ершова И.Л./